

2) świadomy obowiązku przyłączenia określonej w ust 1 nieruchomości do gminnej instalacji kanalizacyjnej istniejącej przy tej nieruchomości lub wyposażenia tej nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych ~~zawiera umowę wyłącznie o zaopatrzenie wodę~~ gdyż (właściciel ~~zaznaczyć~~):

nieruchomość określona w ust. 1 nie jest wyposażona w przyłącze kanalizacyjne i nie ma technicznych możliwości jej przyłączenia do gminnej instalacji kanalizacyjnej, (w przypadku ~~zaznaczenia Odbiorca usług podaje informacje zawarte poniżej~~).

nieruchomość oznaczona w ust. 1 wyposażona jest w zbiornik bezodpływowy o pojemności: m³ i wykonując obowiązek wynikający z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczący podpisania umowy na korzystanie z usług wywozu nieczystości ciekłych dla nieruchomości wskazanej w ust 1 zawarto umowę z:

.....

.....
(nazwa i dane gminnej jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych lub wpisać „brak umowy“)

nieruchomość oznaczona w ust. 1 wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

3) zawiera umowę wyłącznie na odprowadzanie ścieków z powodu nieposiadania przyłącza do gminnej instalacji wodociągowej, oraz (właściciel ~~zaznaczyć~~):

do nieruchomości oznaczonej w ust. 1 dostarczana jest woda z własnego ujęcia,

instalacja wodociągowa w nieruchomości oznaczonej w ust. 1 **nie jest** wyposażona w wodomierz,

wyraża zgodę na zainstalowanie przez SZGK w Lochowie wodomierza głównego na istniejącej instalacji wodociągowej i rozliczanie ilości odprowadzanych ścieków według jego wskazań oraz obciążenie kosztami wykonania usługi.

6. SZGK w Lochowie oświadcza, że jest w posiadaniu urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych zdolnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz do odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.*

§ 2

Obowiązki SZGK w Lochowie oraz zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków*

1. Do obowiązków SZGK w Lochowie należy:

↳ zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych* oraz urządzeń pomiarowych i ponoszenie kosztów ich eksploatacji, w tym usuwania awarii oraz wymiany wodomierzy z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust 3 i 5 oraz § 3 ust 1 pkt 4.

2) dostawa wody pod minimalnym ciśnieniem 0,5 bara na zaworze za wodomierzem głównym, z zastrzeżeniem ust. 6*,

3) odbieranie ścieków odprowadzanych z nieruchomości oznaczonej w § 1 w sposób ciągły, o stanie i składzie określonym, z zastrzeżeniem ust 6*,

4) powiadamianie Odbiorcy usług o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków* wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem co najmniej 2 dniowym.

2. SZGK w Lochowie*:

1) wykonując prace ziemne potrzebne do usunięcia awarii urządzeń nie odpowiada za odtworzenie terenu (poza jego wyrównaniem),

2) nie odpowiada za dostawę i jakość wody od zaworu zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem głównym (sztukówka) do punktu jej czerpania w pomieszczeniu lub na terenie nieruchomości, o której mowa w § ust. 1;

3. Pierwsza instalacja wodomierza głównego, zgodnie z dokumentacją projektową przyłącza wodociągowego, realizowana jest przez SZGK w Lochowie na koszt Odbiorcy usług.

4. Koszty normalnej eksploatacji wodomierza, o którym mowa w ust. 3, w tym okresowej jego legalizacji oraz wymiany na potrzeby rozliczeń ponosi SZGK w Lochowie.

5. Koszty wymiany wodomierza głównego uszkodzonego z winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą SZGK w Lochowie nie ponosi odpowiedzialności, ponosi Odbiorca usług.

6. SZGK w Lochowie nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie dostaw wody i odbioru ścieków* spowodowane:

- 1) awarią urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*,
- 2) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy usług lub osoby trzeciej, za którą SZGK w Lochowie nie ponosi odpowiedzialności,
- 3) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń technicznych instalacji,
- 4) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy usług, związanymi z wykonaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń technicznych instalacji.

§ 3

Obowiązki Odbiorcy usług

1. Odbiorca usług zobowiązany jest do:

1) terminowego regulowania należności za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki*, zgodnie z wystawionym rachunkiem /fakturą/ notą księgową,

2) utrzymania właściwego stanu technicznego i niezawodności działania należących do niego instalacji i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych* w tym usuwania awarii,

3) utrzymania i eksploatacji przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego* oraz ponoszenie kosztów napraw i usuwania awarii, w tym urządzeń pomiarowych, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4,

4) utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego*, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach oraz utrzymania w porządku i czystości pomieszczeń, w których są zainstalowane urządzenia pomiarowe,

5) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do SZGK w Lochowie,

6) zapewnienie niezawodnego działania posiadanej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej*-będącej w posiadaniu Odbiorcy usług,

7) niezwłocznego zawiadamiania SZGK w Lochowie o zmianach mających wpływ na zapisy niniejszej umowy, w szczególności zmiany danych teled adresowych oraz zmianach w posiadanym tytule prawnym do nieruchomości wskazanej w §1.,

8) przestrzegania zakazu wprowadzania do kanalizacji*:

a) wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych oraz wód drenażowych,

b) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, środków higieny osobistej,

c) wyłocznyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,

- d) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - e) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitroloenu,
 - f) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanoków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - g) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - h) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
 - i) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
 - stacji krwiodawstwa,
 - zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
 - laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.
2. **Odbiorca usług** zapewnia przedstawicielom **SZGK w Lochowie** wstęp na teren nieruchomości oznaczonej w § 1 w celu wykonania niezbędnych napraw sieci wodociągowej i kanalizacyjnej* oraz zainstalowanych urządzeń.

§ 4

Uprawnienia SZGK w Lochowie

1. Osoby reprezentujące **SZGK w Lochowie**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących do **Odbiorcy usług** w celu:
 - 1) ~~zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,~~
 - 2) ~~przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu wskazań oraz dokonania badań i pomiarów*,~~
 - 3) ~~przeprowadzenia kontroli urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych*,~~
 - 4) ~~przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń należących do **SZGK w Lochowie**,~~
 - 5) ~~sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci przez **Odbiorcę usług**,~~
 - 6) ~~kontroli przestrzegania obowiązków i zakazów nałożonych na **Odbiorcę usług**, o których mowa w § 3,~~
 - 7) ~~odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego* oraz założenia plomb na urządzeniach w odciętej instalacji, w sytuacjach określonych w ust. 2.~~
2. **SZGK w Lochowie** może odciąć dostawę wody i zamknąć przyłącze kanalizacyjne*, jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne* wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - 2) **Odbiorca usług** nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - 3) **Odbiorca usług** dokonał niezgodnionych w **SZGK w Lochowie** modyfikacji instalacji wodociągowej, powodującej:
 - możliwość mieszania się wody z sieci wodociągowej z wodą z innych źródeł,
 - uszkodzenie plomb na wodomierzu,
 - pominięcie wodomierza w instalacji,
 - możliwość nielegalnego poboru wody.
 - 4) ~~jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,~~
 - 5) ~~został stwierdzony nielegalny pobór wody (również z hydrantów przeciwpożarowych) lub stwierdzono nielegalne odprowadzanie ścieków*,~~

- 6) ~~Odbiorca usług nie dotrzymuje obowiązków i zakazów określonych w § 3 ust 1 pkt 8,~~
 - 7) Umowa została rozwiązana z winy **Odbiorcy usług**,
 - 8) **Odbiorca usług** odmówił podpisania wprowadzonego przez **SZGK w Lochowie** nowego wzoru umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków*.
3. Koszty zamknięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego* z przyczyn określonych w ust. 2 obciążają **Odbiorcę usług**.

§ 5

Zasady pomiaru ilości dostarczonej wody i odprowadzania ścieków*

1. ~~Pomiar ilości dostarczonej wody będzie liczony na podstawie:~~
 - 1) ~~zarejestrowanych przez uprawnionego pracownika **SZGK w Lochowie** wskazań wodomierza głównego,~~
 - 2) ~~obowiązujących cen dostawy wody według aktualnej taryfy przyjętej do stosowania na podstawie decyzji organu regulacyjnego, podanych każdorazowo do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, w tym na tablicy ogłoszeń w siedzibie **SZGK w Lochowie**.~~
2. ~~Odbiorca usług może, w okresie ustalonym z wyznaczonym pracownikiem **SZGK w Lochowie**, samodzielnie dokonywać odczytów wodomierza głównego i zgłaszać te wskazania do **SZGK w Lochowie** celem wystawienia rachunku/faktury/noty księgowej, z zastrzeżeniem, że właściwe rozliczenie dostarczonych usług za ten okres następuje na podstawie aktualnego wskazania urządzeń pomiarowych zainstalowanego przez pracownika **SZGK w Lochowie**, na podstawie dostarczonego Odbiorcy usług rachunku/faktury/noty księgowej za rozliczany okres.~~
3. ~~W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców określonych w stosownych przepisach w przeliczeniu na jednego mieszkańca lub jedną osobę.~~
4. Pomiar ilości ścieków będzie liczony:
 - 1) w przypadku podłączenia **Odbiorcy usług** do gminnej instalacji wodociągowej: według zużycia wody wskazanej na wodomierzu głównym,
 - 2) w przypadku posiadania przez **Odbiorcę usług** innego niż wymienionego w pkt 1 źródła wody:
 - a) według wskazań wodomierza zainstalowanego przez **SZGK w Lochowie** na koszt **Odbiorcy usług**, lub
 - b) w oparciu o przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców określonych w stosownych przepisach w przeliczeniu na jednego mieszkańca.

§ 6

Zasady rozliczeń za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki*

1. Należności za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki* będą naliczane zgodnie z taryfami ustalonymi decyzją organu regulacyjnego w sprawie taryfy obowiązującej w okresie rozliczeniowym, które są podawane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.
2. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego przez **SZGK w Lochowie** na koszt **Odbiorcy usług** .
3. **Odbiorca usług** dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki* w terminie 14 dni od daty wystawienia rachunku/faktury/noty księgowej na wskazany rachunek.
4. **Odbiorca usług** upoważnia **SZGK w Lochowie** do wystawiania rachunków/faktur/not księgowych bez podpisu oraz (zaznaczyć w przypadku zgody **Odbiorcy usług**):
 - ☑ Wyraża zgodę na przesyłanie rachunków/faktur/not księgowych oraz ich duplikatów i korekt za dostarczone przez

SZGK w Łochowie usługi, będące przedmiotem niniejszej umowy na adres mailowy:

.....
(czytelnie wpisać adres mailowy)

a w przypadku wystąpienia przeszkód technicznych lub innych okoliczności zobowiązuje się przyjmować rachunki/faktury/noty księgowo oraz ich korekty i duplikaty dostarczone w formie papierowej.

5. Zgłoszenie przez **Odbiorcę usług** pisemnej reklamacji do wysokości opłaty, nie wstrzymuje obowiązku jej zapłaty.
6. W uzasadnionych przypadkach, **SZGK w Łochowie** ma prawo wystawić rachunek/fakturę/notę księgową zaliczkowo, a rozliczenia dokonać po odczycie ~~wodomierza głównego i~~ wodomierza wody bezpowrotnie zużytej.
7. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności, chyba, że zainteresowany zażąda jej zwrotu. Zwrot następuje w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku.
8. Z wpłat dokonywanych przez **Odbiorcę usług** pokrywane będą należności dla **SZGK w Łochowie** według kolejności:
 - 1) opłaty zaległe,
 - 2) odsetki za zwłokę,
 - 3) opłaty bieżące.
9. W przypadku niedotrzymania terminów płatności **Odbiorca usług** będzie obciążony odsetkami ustawowymi za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. W przypadku jakichkolwiek zaległości finansowych na rzecz **SZGK w Łochowie** wynikających z niniejszej umowy **Odbiorca usług** wyraża zgodę na cesję wierzytelności lub zlecenie windykacji firmie windykacyjnej.
11. W razie zmiany właściciela (zarządcy) nieruchomości **Odbiorcę usług** obciąża obowiązek ponoszenia opłat za ~~dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki*~~ do czasu wskazania **SZGK w Łochowie** następcy prawnego.
12. Ustalane ceny i stawki za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków ogłaszane są na stronie internetowej www.zgklochow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie **SZGK w Łochowie**.
13. Zmiana cen usług objętych niniejszą umową według stawek zatwierdzonych decyzją organu regulacyjnego w sprawie taryfy, nie wymagają zmiany zapisów niniejszej umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych Odbiorcy usług

1. Administratorem danych osobowych **Odbiorcy usług** jest Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie, z siedzibą przy ul. Myśliwskiej 4, 07-130 Łochów.
2. Przekazane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach zawarcia, obsługi, rozwiązania niniejszej umowy oraz w celu sporządzenia bilansu wodno-ściekowego na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych.
3. W sprawie przetwarzania danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: iod@fus-system.pl

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/ na czas określony i obowiązuje do dnia:

.....*
(dzień – miesiąc-rok wygaśnięcia umowy)

2. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu liczonego od dnia pierwszego następnego miesiąca po dniu dostarczenia wypowiedzenia.
3. W razie naruszenia przez **Odbiorcę usług** postanowień niniejszej umowy **SZGK w Łochowie** może ją rozwiązać z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Opóźnienie z zapłatą należności przez dwa okresy obrachunkowe lub odmowa podpisania nowych wzorów umów przez **Odbiorcę usług** uprawnia **SZGK w Łochowie** do rozwiązania umowy o ~~zaopatrzenie w wodę i~~ ~~zaopatrzenie w wodę i~~ odprowadzanie ścieków* ze skutkiem natychmiastowym.
5. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc obowiązujące dotychczas umowy na ~~dostawę wody i~~ ~~dostawę wody i~~ odbiór ścieków* z nieruchomości, o której mowa w §1.
6. Wszelkich informacji i wyjaśnień, w szczególności o warunkach i zasadach dostępu do usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udziela **SZGK w Łochowie** w siedzibie przy ulicy Myśliwskiej 4 w Łochowie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy:
 - 1) ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z aktami wykonawczymi,
 - 2) ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z aktami wykonawczymi,
 - 3) ustawy Prawo wodne wraz z aktami wykonawczymi,
 - 4) Kodeks cywilny,
 - 5) Kodeks Karny.
 - 6) Kodeks postępowania administracyjnego,
 - 7) Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków uchwalonego przez Radę Miejską w Łochowie.
8. Wszelkie spory powstałe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla **SZGK w Łochowie**.
9. Wszelkie zmiany do treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
10. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług:

.....
/czytelny podpis/podpisy/

SZGK w Łochowie:

.....
/pieczęć imienna, podpis Dyrektora SZGK w Łochowie